



CITTA' DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
Dirigente Arch. Ing. V.Russo

AREA 2- ESPROPRI-ABUSIVISMO-SANATORIA
Responsabile Geom. P.Girgenti

IL DIRIGENTE

Permesso di Costruire in Sanatoria n° 108 prog. 108 del 28/12/17

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.724/94**, in data **28/02/95** con **Prot.n. 15261** dal Sig.Germanà Maurizio nato in Alcamo il [REDACTED] **C.F.** [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED] n. [REDACTED] in qualità di proprietario, per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Realizzazione di un Piano Terra in adiacenza a un fabbricato già esistente e la sopraelevazione di un Primo Piano ad uso Civile Abitazione ”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Bambina Vincenzo, sito in Alcamo in via Longarico n.25 e censito in catasto, al **Fg. 35 particella 935 sub.2(p.t.) e sub 3(p.t. e 1°)** confinante: a Nord con proprietà eredi Perfetto Angelo, ad Est con proprietà eredi Perfetto Angelo e terreno stessa ditta, a Sud con proprietà Anselmo, a Ovest con la via Longarico;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario n. 6, di Alcamo n. di prot. 2271 del 07/01/2004 a condizione che ogni vano abitabile misuri almeno mq. 9 e prenda aria e luce direttamente dall'esterno, sia prevista idonea e adeguata riserva idropotabile, gli impianti adeguati alla L.46/90;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà a firma del tecnico progettista incamerata agli atti il 28/04/2014 con prot.n. 23229 attestante che le prescrizioni di cui al parere A.S.P.sopra citato sono state rispettate ;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 10/07/2002; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 22/07/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Visto il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale del 22/07/2013 con verbale n. 134 e l'adozione favorevole del Dirigente con prescrizioni;=====

Considerato che la proprietà dell' immobile in oggetto appartiene al Sig. Germanà Maurizio giusta Dichiarazione di Successione n. 302 volume 9990 del 18/02/2014 modificativa della precedente n.85 del 17/01/2014 vol.9990 in morte di Perfetto Crocifissa;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 16/11/2017 dal Sig. Maurizio Germanà attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.2.679.000+ € 1.690,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 2.378,00;=====

Visto il Nulla Osta di Compatibilità rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani in data 13/07/2017 con Prot.n.3647 con le seguenti indicazioni: =====

- Vengano sostituiti gli infissi esterni con altri in legno del tipo a persiane o scuri interni;=====
- L'unità esterna del climatizzatore venga rimosso dal prospetto e posizionato in modo da non risultare visibile dalla strada;=====

Vista la Nota dell'Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana di Palermo del 11/09/2017 con prot.n. 43003;=====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot.n. 60730 del 16/11/2017;=====

Considerato che la Concessione Edilizia in Sanatoria n.62 prog.62 del 04/06/2014 è decaduta in quanto inattivata;=====

DISPONE

Il rilascio del Permesso in Sanatoria a favore del Sig.:Germanà Maurizio nato in Alcamo il [REDACTED] C.F. [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED] n. [REDACTED] proprietario per l'intero, per il seguente abuso **“Realizzazione di un Piano Terra in adiacenza a un fabbricato già esistente e la sopraelevazione di un Primo Piano ad uso Civile Abitazione ”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo nella via Longarico n.25 e censito in catasto, al **Fg. 35 particella 935 sub.2 (p.t.) e sub 3 (p.t. e 1°)**, con le prescrizioni che la Ditta Germanà inizi i lavori di cui al Nulla Osta di Compatibilità della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani in premessa citato entro un anno dal rilascio del Permesso in Sanatoria ed entro i tre anni dalla data di inizio comunichi il fine lavori e che la Ditta Germanà inizi i lavori per la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico-idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.24 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., come recepito dalla L.R. n.16/2016 e s.m.i.;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1- Planimetria- Stralcio P.R.G.; =====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====
- Relazione e Scheda Tecnica;=====

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li 28/12/17

L'Istruttore Amministrativo
F.to Ciacio Vita

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Pietro Piazza

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
F.to Geom. Pietro Girgenti

Il Dirigente
F.to Arch. Ing.V. Russo